

ANNEXE I

Introduction

JUNE Real Estate Investment Management prend en considération les principales incidences négatives de ses décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité. Le présent document est la déclaration consolidée relative aux principales incidences négatives sur les facteurs de durabilité de la société de gestion, à savoir la prise en compte pour les fonds June Cityzen et June Opportunity.

A savoir que le fonds June Opportunity, n'a pas pour objet l'investissement durable mais il promeut les caractéristiques environnementales et sociales suivantes :

- Amélioration la performance environnementale des actifs par des rénovations et une exploitation performante en matière de consommations de fluides (chaud/froid, eau, électricité) ;
- Développement des conditions de confort et de bien-être des occupants des actifs.

La présente déclaration relative aux principales incidences négatives sur les facteurs de durabilité couvre la période de référence allant du **1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023**.

La société de gestion a identifié les 3 principales incidences négatives quantifiables suivantes pour le fonds June Cityzen :

- o La part des investissements dans des actifs immobiliers impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles ;
- o La part des investissements dans des actifs immobiliers énergivores (DPE C ou moins ; ou part de non-respect de la RT 2012-2020) ;
- o L'intensité énergétique en GWh/m².

Déclaration relative aux principales incidences négatives des décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité

Tableau 1

| INDICATEURS APPLICABLES AUX INVESTISSEMENTS DANS DES ACTIFS IMMOBILIERS | | | | | |
|---|---|---|-----------------|--|--|
| Indicateur d'incidences négatives sur la durabilité | | Élément de mesure | Incidences 2023 | Explication | Mesures prises, mesures prévues et cibles définies pour la période de référence suivante |
| Combustibles fossiles | 17. Exposition à des combustibles fossiles via des actifs immobiliers | Part d'investissement dans des actifs immobiliers utilisés pour l'extraction, le stockage, le transport ou la production de combustibles fossiles | 0,00% | Les actifs immobiliers détenus par la société de gestion sont principalement des actifs résidentiels exceptés des actifs mixtes (commerces en pied d'immeuble et un actif exclusivement tertiaire) qui ne sont | Le fonds June Cityzen ne porte pas d'acquisition si l'actif immobilier est utilisé pour l'extraction ou le stockage d'énergies fossiles. |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|-----|---|--|
| | | | | pas impliqués dans l'extraction ou le stockage d'énergies fossiles. | |
| Efficacité énergétique | 18. Exposition à des actifs immobiliers inefficaces sur le plan énergétique | Part d'investissement dans des actifs immobiliers inefficaces sur le plan énergétique | 94% | <p>Un des fonds de la société de gestion est engagé dans une démarche d'amélioration de la performance énergétique.</p> <p>En 2023, deux actifs de la société de gestion possèdent une note DPE inférieur ou égale à C.</p> <p>Ainsi la part d'actifs inefficaces restent élevés et représente 94 % de la valeur des actifs détenus par la société de gestion pour lesquels la note DPE est supérieure à C. Ce pourcentage est calculé sur les DPE détenus par la société de gestion.</p> | <p>En 2023, les équipes de June REIM se sont attachées à collecter les DPE des actifs. Des audits énergétiques ont été lancés pour envisager des travaux énergétiques afin de réduire les consommations énergétiques pour le fonds June Cityzen.</p> <p>En 2024, l'objectif est de commencer à réaliser au fur et à mesure des libérations des actifs du fonds June Cityzen, des travaux de rénovation énergétique selon la synthèse des audits énergétiques des actifs immobiliers.</p> |

Tableau 2

| INDICATEURS CLIMATIQUES, ET AUTRES INDICATEURS LIES A L'ENVIRONNEMENT, SUPPLEMENTAIRES | | | | |
|--|---|---|------------------------------|---|
| Indicateur d'incidences négatives sur la durabilité | Élément de mesure | Incidences 2023 | Explication | Mesures prises, mesures prévues et cibles définies pour la période de référence suivante |
| Consommation d'énergie | 19. Intensité de consommation d'énergie | Consommation des actifs en GWh/m ² /an | 0,0002581 GWh/m ² | <p>La consommation d'énergie des actifs immobiliers détenus par le fonds June Cityzen était de 0,0002581 GWh/m² sur l'année 2023, 100% des données sont estimées. A l'échelle du portefeuille, la consommation</p> <p>Le fonds June Cityzen est engagé dans une démarche de récolte des données des locataires afin de connaître la manière dont un actif immobilier utilise l'énergie et son impact environnemental en termes de consommation</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>d'énergie des actifs immobiliers détenus n'a pas pu être estimée. Les consommations concernant le fonds June Opportunity ne sont pas toutes connues.</p> <p>Le chiffre ci-dessus indique une efficacité énergétique relativement élevé par rapport au baromètre de l'OID qui représente 140 kWh en énergie finale par m² par an, sur le résidentiel soit 0,000140 GWh/m².</p> | <p>énergétique. Ainsi l'objectif à terme est de diminuer son impact par le biais de bouquet travaux.</p> <p>Les efforts de récolte auprès d'actifs occupés par les locataires ont commencé au cours de l'année 2023 et continueront en 2024.</p> |
|--|--|--|--|--|--|